



Velký Kýr, 28.6.2024

U z n e s e n i e

č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) schvaľuje

program 12. riadneho zasadnutia OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečnému účtu obce za rok 2023
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2023
7. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce na II. polrok 2024
8. Návrh na pridelenie uvoľneného 3-izbového a 2-izbového nájomného bytu
9. Návrh na výpožičku majetku obce
10. Žiadosti o odpredaj pozemkov obce
11. Rôzne; interpelácie poslancov; diskusia
12. Záver

b) zriaďuje

pre potrebu 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

c) volí

členov Návrhovej komisie: Mgr. Ladislav Kottlík, Ján Kupeček

d) určuje

overovateľov zápisnice: Ing. Erik Bottlik, Mgr. Róbert Szabó

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



Veľký Kýr, 28.6.2024

U z n e s e n i e **č. 27/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2023

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7



Veľký Kýr, 28.6.2024

U z n e s e n i e

č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

1. berie na vedomie

správu audítora za rok 2023

2. schvaľuje:

- a) záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie **bez výhrad**
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **187 279,89 EUR**

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



Velký Kýr, 28.6.2024

U z n e s e n i e **č. 29/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

predložený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e **č. 30/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) s c h v a ľ u j e

pridelenie bytu č. 3 v 6-bytovom dome na ul. Ružová č. 1288/1 od 1. júla 2024 žiadateľke

b) s c h v a ľ u j e

pridelenie bytu č. 9 v 9-bytovom dome na ul. Hlavná 1509/54 od 1. augusta 2024 žiadateľovi

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e **č. 31/2024**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a.) r o z h o d l o

že časť majetku obce – nebytové priestory na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp.č. 1172 na parcele registra „C“ parc.č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m² na adrese Námestie sv. Jána č. or.7 (stavba zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m², pozostávajúce z miestnosti o výmere 43,68 m², skladu o výmere 5,02 m² a WC o výmere 1,62 m² sú dočasne prebytočným majetkom obce, ktoré v súčasnosti neslúžia na plnenie úloh obce

b.) s c h v a ľ u j e

prenechanie nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to nebytového priestoru na prízemí budovy malého kultúrneho domu so súp.č. 1172 na parcele registra „C“ parc.č. 495/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m² na adrese Námestie Sv. Jána č. or. 7 (stavba zapísaná na LV 1, k. ú. Veľký Kýr) o celkovej výmere 50,32 m², pozostávajúceho z miestnosti o výmere 43,68 m², skladu o výmere 5,02 m² a WC o výmere 1,62 m² v zmysle § 26 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr do bezplatného užívania na základe zmluvy o výpožičke vypožičiatelovi – obč. združ. KYNDERKO, IČO 50536290, so sídlom Námestie Sv. Jána 2, 941 07 Veľký Kýr od 3. 7. 2024 na dobu 3 rokov za účelom zabezpečenia priestorov pre realizáciu aktivít občianskeho združenia, s možnosťou výpovede zo strany obce ako požičiatel'a s výpovednou lehotou 30 dní.

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetok obce - dielu 1 o výmere 74 m², dielu 4 o výmere 546 m², dielu 5 o výmere 20 m², geometrickým plánom č. 35/2023, úradne overeným pod č. 571/23 odčlenených z pozemku parcela registra EKN 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1816 m², dielu 2 o výmere 154 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku parcela registra EKN parc.č. 496/1, ostatná plocha o výmere 392 m² a dielu 3 o výmere 437 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku registra EKN parc.č. 500/7, vodná plocha o výmere 3018 m², pozemky zapísané na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (diely 1,2,3 tvoriace pozemok CKN parc.č. 595/3, záhrada o výmere 665 m², diel 4 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m², diel 5 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 602/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²) formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (pozemok CKN parc.č. 602/2 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu) a podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr - zásady hospodárenia zverejnené na www.velkykyr.sk (pozemky CKN parc.č. 602/3 a 595/3 podľa geometrického plánu), do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 22 500 EUR (kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č.40/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Jozefom Račekom), s nasledovným zdôvodnením predaja a zdôvodnením osobitného zreteľa: „V prípade pozemku CKN parc.č. 602/2, k.ú. Veľký Kýr ide o predaj pozemku zastavaného stavbou (rodinný dom so súp.č. 211, zapísaný na LV 994, k.ú. Veľký Kýr) vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy (dvor), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prípade pozemkov CKN parc.č. 602/3 a 595/3, k.ú. Veľký Kýr ide o predaj pozemku zastavaného stavbou garáže, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva kupujúceho a predaj záhrady nachádzajúcej sa za rodinným domom a dvorom, v prípade ktorých nemožno objektívne predpokladať, že by tieto pozemky mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ - § 22 ods.4 písm.t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr.

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce - dielu 2 o výmere 318 m², geometrickým plánom č. 170/2023, úradne overeným pod č. 1929/23 odčleneného z pozemku parcely registra CKN 496/4, ostatná plocha o výmere 847 m², dielu 5 o výmere 172 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneného z pozemku parcela registra CKN parc.č. 500/1, vodná plocha o výmere 552 m² a dielu 7 o výmere 7 m² a dielu 8 o výmere 3 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenených z pozemku registra CKN parc.č. 688/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4417 m², pozemky zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr (diely 2,7 tvoriace pozemok CKN parc.č. 496/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m², diel 5 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 500/43, vodná plocha o výmere 172 m², diel 8 tvoriaci pozemok CKN parc.č. 688/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²), formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr (zásady hospodárenia zverejnené na www.vwlkykyr.sk), do výlučného vlastníctva žiadateľky v podiele 1/1, za kúpnu cenu

14.500 EUR (kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote nehnuteľností určenej znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Jozefom Račekom), so zdôvodnením osobitného zreteľa: „Prevodom pozemkov CKN parc.č.496/11, 500/43, 688/3, k.ú. Veľký Kýr dôjde k právnemu usporiadaniu majetku v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, keďže ide o pozemky tvoriace jej oplotený dvor spolu s nehnuteľnosťami zapísanými na LV 1592, k.ú. Veľký Kýr - § 22 ods.4 písm. t) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0



U z n e s e n i e č.34/2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o odkúpenie majetku obce Veľký Kýr – parc. C-KN č. 1174/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² zapísaného na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr a novovytvorenej parc. C-KN č. 1174/114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorá sa geometrickým plánom č. 198/2023, úradne overeným pod č. 1495/23 odčlenila z pozemku parcely registra CKN č. 1174/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15506 m², zapísaného na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr v podiele 1/1, pričom parc. 1174/79 je pozemkom pod viničným domom vo vlastníctve žiadateľa a novovytvorená parcela 1174/114 tvorí príľahlý dvor budovy

b) r o z h o d l o

že majetok obce - parc. C-KN č. 1174/79 zastavaná PaN o výmere 36 m² zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr a novovytvorená parc. C-KN č. 1174/114 ZPaN o výmere 109 m², ktorá sa geometrickým plánom č. 198/2023, úradne overeným pod č. 1495/23 odčlenila z pozemku parcely registra CKN č. 1174/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15506 m², zapísaný na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr, sú trvale prebytočným majetkom obce, ktoré neslúžia a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie úloh obce, nakoľko parc. C-KN č. 1174/79 je pozemkom pod viničným domom so s. č. 1319 vo vlastníctve žiadateľa a novovytvorená parcela 1174/114 tvorí príľahlý dvor patriaci k tomuto viničnému domu, ktorý si žiadateľ hodlá právne vysporiadať.

Ing. Judita Valašková
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0